



Plateforme publique
de l'Information
géographique
PPIGE

www.ppige-npdc.fr

Coproduction d'une base de données partenariale du foncier à vocation économique

Mots clés

Coproduction ; foncier économique ; Zones d'activités économiques (ZAE) ; entreprise ; partenaires

Contexte

En 2010, afin de répondre rapidement à un besoin de données sur les zones d'activités économiques, la plateforme a acquis la base de données COMMEDI. Parallèlement, un groupe de travail a été constitué pour réaliser le contrôle de cette base. Les résultats ont montré que COMMEDI manquait d'exhaustivité et n'était parfois pas en adéquation avec la réalité.

De ce fait, il a été décidé, avec la société COMMEDI, d'intégrer à la base les données des partenaires de PPIGE (2 agences d'urbanisme, 2 CCI et 1 DDTM). Ainsi, les millésimes 2011 et 2012 bénéficient pour certaines parties du territoire d'une base améliorée.

En 2013, la question du renouvellement de COMMEDI s'est posée. Une proposition de coproduction a été faite au prestataire de COMMEDI, mais au vu des contraintes de diffusion et de modification de la chaîne de production, il a été décidé de ne pas donner suite. Toutefois, la volonté des membres du groupe de travail à poursuivre ce travail de coproduction a fait émerger le projet de création d'une base de données partenariale du foncier à vocation économique en Nord-Pas de Calais.

Descriptif du projet

Pour mener à bien ce projet, en concertation avec le groupe de travail ZAE (Zones d'activités économiques) impliquant une diversité d'acteurs (agence d'urbanisme, collectivités, services de l'Etat, porteurs de SCOT, chambre consulaire...), une étude de faisabilité pour la coproduction de la base de données du foncier à vocation économique a été menée entre juillet 2014 et avril 2015.

Phases de réalisation :

- ✓ La 1^{ère} a permis de faire un état des lieux des producteurs en région, d'identifier le besoin, de comprendre les enjeux autour de cette donnée et d'auditer des projets similaires.
- ✓ La 2^e a consisté à identifier les données à mettre au pot commun et à définir le modèle de données.
- ✓ La 3^e a consisté à estimer les coûts et à réfléchir à l'organisation de la mise en œuvre de cette base de données partenariale.

Intérêt de cette base de données :

- ✓ Identifier la disponibilité du foncier sur une zone d'activités économiques
- ✓ Connaître l'offre sur les autres territoires

- ✓ Aider au développement de zones d'activités économiques
- ✓ Réaliser des études sur le territoire
- ✓ Réaliser des tableaux de bord et des statistiques
- ✓ Améliorer la qualité et la mise à jour des bases de données locales

Les résultats de l'étude ont renforcé la motivation du groupe de travail ZAE et des producteurs de données, pour contribuer à la coproduction de la base de données du foncier à vocation économique.

Résultats et enseignements

Une définition commune des zones d'activités a été réfléchi : seules les zones d'activités, les zones commerciales et les zones de fait seront concernées par cette base. Le modèle de données commun a été pensé de façon à ce que les producteurs aient le moins de travail à réaliser (champs automatiques, peu de champs obligatoires...). L'organisation de la mise en œuvre a révélé qu'une forte animation des territoires et des producteurs est requise. Toutefois, il a été constaté et décidé que l'ensemble du territoire de la région ne pourra être couvert.

Repères

- ✓ D'après COMMEDI 2012, 962 zones d'activités et 21 646 entreprises sont recensées
- ✓ Le groupe de travail compte 21 partenaires
- ✓ Journée d'information autour du projet : automne 2015
- ✓ 1^{er} millésime : 2016

En savoir plus

<http://www.ppige-npdc.fr/portail/reseau-geomatique/pole-metier/zae>

Contact projet

Maud Bessaguet
03 28 07 25 27
m.bessaguet@epf-npdc.fr



The screenshot shows a web page from the PPIGE Nord-Pas de Calais website. The page title is "Groupe de travail Zones d'Activités Economiques". It features a navigation menu with "LA PPIGE", "LE RÉSEAU GÉOMATIQUE", and "ANNUAIRE". The main content area includes a "Historique" section with text describing the project's goals and progress. The text mentions the acquisition of data from the COMMEDI database and the involvement of various stakeholders in the region.

Présentation du GT Zones d'Activités Economiques
Source : PPIGE Nord-Pas de Calais